

坤集團有限公司 (0924)

開始認購日期	2019年6月20日
截止認購日期	2019年6月25日上午
公開發售結果	2019年7月4日
上市日期	2019年7月5日
推薦人	新華匯富

集團概要:

公開發售價	\$0.50 – 0.60 港元
市值	\$500 – 600 百萬港元
行業	建築及裝修
全球發行股數	250,000,000 股
公開發售集資額	0.14 億
香港發售股份佔比	10%
每手入場費	4,848.37 港元

集團簡介:

集團們是一家擁有 30 年經營歷史的新加坡機電服務供應商，專門提供電機工程解決方案。集團的電機工程服務主要包括(i)定製及／或安裝電氣系統；(ii)協助取得法定批准；及(iii)測試及投入使用。就公營界別項目而言，集團的客戶為(i)建屋發展局就新樓宇發展及重建項目聘用的建築承建商；及(ii)新加坡本地有關加建及改建項目的法定機構。集團合共有 112 個項目貢獻收益，有 26 個有待確認為收益。

行業現況

根據弗若斯特沙利文報告，由於受多個政府項目支持，例如其新公共房屋建設、建屋發展局公寓升級工程以及若干大型建屋發展局發展項目。獲授的公營界別合約預測日後按複合年增長率 8.6% 增加，於 2022 年前達致 12,354.0 百萬新加坡元。新加坡的機電服務市場相對分散，有大量專長及營運規模各異的市場參與者，現時有超過 3,000 間公司在機電服務工種下註冊。

經國農證券認購手續費

現金全數認購	一律\$0 手續費
孖展融資認購	\$100 手續費
融資借貸日數	9 日

行業風險

集團的收益主要來自電機工程服務，而集團與客戶的委聘並非經常性，故概不保證將能獲取新項目。新加坡政府削減公共住宅發展項目的支出水平可能會對集團的業務及財務狀況造成重大不利影響。集團的收益大部分來自少數客戶授出的合約。

主要財務數據：

(新加坡千元)	2016	2017	2018
收益	38,573	30,795	33,732
銷售成本	(33,762)	(25,553)	(27,231)
毛利	4,811	5,242	6,501
稅前溢利	3,599	4,472	4,261
年度溢利	3,060	3,826	3,501
資產回報率(%)	9.9%	11.6%	14.0%
股東回報率(%)	32.7%	37.5%	32.7%

集資用途	(百分比)
用於收購新加坡 ACMV 承建商	42.7%
用於招聘額外員工	15.3%
用於購置物業	10.9%

主要股東

股東名稱	持股百分比(%)
- Lead Development	75.0%
-	-

基石投資者

■ 周大福珠寶(1929.HK)執行董事 鄭志恆
■