

中邦園林(1855)

開始認購日期	2020年12月22日
截止認購日期	2020年12月28日上午
公開發售結果	2020年1月5日
上市日期	2020年1月6日
保薦人	中國通海企業融資

集團概要:

公開發售價	\$ 1.90-2.42 元
市值	\$522.5-665.5 百萬港元
行業	環保
全球發行股數	68,750,000
集資總額	\$1.664 億(HK \$2.42 計算)
香港發售股份佔比	10%
每手入場費	\$4,888.77 港元

集團簡介:

集團創立於 2008 年，是中國東三省成熟的園林及生態修復項目服務提供商。中邦園林的業務遍及中國 13 個省級地區，其中包括吉林、北京、天津、內蒙古及新疆。就 2019 年位於東三省的項目產生的收益而言，集團於東三省生態修復行業公司中排名第一及於園林行業公司中排名第二，市場份額分別約為 6.7% 及 1.3%。就 2019 年產生的收益而言，集團於中國園林及生態修復行業的市場份額分別約為 0.08% 及 0.58%。集團為在東三省註冊同時獲得風景園林工程設計專項甲級資質及可開展施工活動的資格的六間公司之一。

行業現況

根據灼識諮詢的資料，截至二零三五年，城市化率預期將達至約 70%。預期中國大量人口將永久在城市中生活，其意味著城市擴張必須品之增加，包括基礎設施及房地產。隨著城市的擴張，預期將啟動新的園林項目。截至二零二四年，園林市場的總規模預測將達至約人民幣 5,969 億元，二零一九年至二零二四年的複合年增長率為約 2.9%。

經國農證券認購截止日期

2020 年 12 月 24 日 3pm

經國農證券認購手續費

現金全數認購	一律\$0 手續費
孖展融資認購	\$100 手續費
融資借貸日數	8 日

行業風險

客戶（大部分為公共部門實體（包括政府及政府聯屬實體），普遍需較長時間出具賬單及結算）延遲處理付款或未能結算集團的賬單，集團的業務營運、營運資金及現金流量狀況或會受到不利影響，而集團的逾期應收款項回收管理體系未必能夠消除全部風險。為落實集團的擴張計劃，集團亦需要大量額外資金。集團不能向閣下保證集團的營業收入能夠一直足以為集團的擴張計劃撥資，亦不保證額外資金能夠按合理可接受的條款獲得。

主要財務數據：

(千人民幣元)	2017	2018	2019
收益	655,496	809,444	897,486
銷售成本	(495,211)	(613,093)	(664,115)
毛利	160,285	196,351	233,371
除稅前溢利	72,362	97,954	79,374
流動比率	1.2	1.1	1.1

集資用途	(百分比)
用於在北京、上海及重慶成立地區設計辦事處，	14.8%
用於投資烏蘭浩特市天驕天駿旅遊開發有限公司	26.1%
用於一般企業及營運資金用途	10%

主要股東

股東名稱	持股百分比(%)
趙紅雨	65.89%
劉海濤	5.11%