

## JBB Builders International (1903)

開始認購日期	2019年4月25日
截止認購日期	2019年4月30日上午
公開發售結果	2019年5月9日
上市日期	2019年5月10日
推薦人	同人融資

### 集團概要:

公開發售價	\$1.18 – 1.38 港元
市值	\$590 – 690 百萬港元
行業	建築及裝修
全球發行股數	125,000,000 股
公開發售集資額	0.17 億
香港發售股份佔比	50%
每手入場費	2787.81 港元

### 集團簡介:

集團是馬來西亞一家成立已久的工程承包商，核心業務可分類為填海及相關工程、海上運輸和樓宇及基礎設施服務。集團已完成合共 29 份海上建築合約，其中包括 19 份填海及相關工程合約及 10 份海上運輸合約，原合約總額約為 1,334.7 百萬林吉特。集團已完成合共 10 個樓宇及基礎設施合約，原合約總額約為 63.9 百萬林吉特。集團是馬來西亞柔佛州海上建築行業主要活躍參與者之一，市場份額逾 10%。

### 行業現況

根據 Ipsos 報告，隨著國家建築行業預期積極情緒的出現及公共基礎設施項目的持續開展、新城鎮的開發及基礎設施的擴建，預期已竣工建築工程總值將隨之增長。馬來西亞柔佛施工產值或已竣工建築工程總值以複合年增長率約 19.4% 由約 104 億林吉特增加至 2017 年底的約 252 億林吉。預期 2018 年施工產值以複合年增長率約 21.9% 至 2022 年底的約 663 億林吉特。

### 經國農證券認購手續費

現金全數認購	一律\$0 手續費
孖展融資認購	\$100 手續費
融資借貸日數	9 日

### 行業風險

集團五大客戶貢獻本集團收益總額約 96.4%，未能維持業務關係會影響本集團的經營。集團收益及利潤的一個主要部分乃來自與大型項目森林城市項目有關的海上建築合約。大型項目的任何計劃延遲或更改或會對本集團財務表現造成負面影響。

### 主要財務數據：

(馬幣千元)	2016	2017	2018
收益	281,696	514,071	537,816
銷售成本	(246,513)	(461,958)	(466,821)
毛利	35,183	52,113	70,995
除稅前盈利	26,762	36,387	44,337
期內溢利	19,505	26,814	31,768
資產回報率	9.5%	6.6%	9.7%
股本回報率	46.3%	38.9%	90.1%

集資用途	(百分比)
用於結付購買一艘經改造運砂船	57.9%
用於未來項目的履約保證金要求	23.4%
購置新的陸基機器	7.3%

### 主要股東

股東名稱	持股百分比(%)
-JBB Jade	36.36%
-JBB Berlian	32.24%

### 基石投資者

■	-
■	-