

## 金葉國際集團 (8549)

開始認購日期	2025年9月30日
截止認購日期	2025年10月6日上午
公開發售結果	2025年10月9日
上市日期	2025年10月10日
保薦人	同人融資

### 集團概要:

公開發售價	\$0.45-0.65 元
市值	\$180-260 百萬港元
行業	工業 — 建築工程
全球發行股數	100,000,000
集資總額	\$45-65 百萬
香港發售股份佔比	10%
每手入場費	\$3,282.77 元

### 集團簡介:

集團是一家從事機電工程的老牌承建商。集團專門按個別項目基準供應、安裝、保養及維修暖氣、通風及冷氣調節系統；電力裝置系統；及給供水系統。於往績記錄期間，集團主要擔任主承建商，項目主要為私營項目，而項目的持有人主要為大型物業管理公司。就集團的項目的物業類型而言，集團於往績記錄期間主要受聘為香港現有的商業物業提供服務，該等物業由若干大型物業管理公司管理。

### 行業現況

於香港，大部分機電工程行業為公營部門物業進行，當中涵蓋新舊物業。公營部門由2020年約208億港元增至2024年約312億港元，複合年增長率約為10.7%。受公屋供應上升及基礎設施投資增加支持，公營部門預期將於2025年至2029年期間按複合年增長率約7.7%增長，於2029年達約457億港元。於2025年至2029年，香港公營機電工程服務業的增長率較2020年至2024年有所放緩，是由於啟德發展計劃地區、洪福邨、石排灣邨重建項目及油塘邨重建項目等大型公共房屋項目已竣工，產生了對機電工程服務的需求。

經國農證券認購截止日期

2025年10月3日4pm

經國農證券認購手續費

現金全數認購	一律\$0 手續費
孖展融資認購	\$100 手續費
融資借貸日數	1日

### 行業風險

集團的收入主要來自提供暖氣、通風及冷氣調節系統的供應、安裝、保養及維修的機電工程，分別佔2023/24財年及2024/25財年總收入約93.6%及94.1%。根據行業報告，香港的暖氣、通風及冷氣調節系統工程競爭激烈，因為暖氣、通風及冷氣調節系統行業競爭激烈，有大量市場參與者提供類似產品和服務。激烈的競爭迫使公司在保持具競爭力價格的同時突出自身。根據行業報告，截至2025年9月20日，在香港註冊專門行業承造商計劃下註冊的暖氣、通風及冷氣調節系統工程分包商超過690間。倘本集團未能維持集團在質量及定價上的競爭能力，集團的業務、財務狀況及前景或受到重大不利影響。

### 主要財務數據:

(港元千元)	2023	2024
收入	123,010	154,534
銷售成本	(99,215)	(123,085)
毛利	23,795	31,449
除稅前溢利	12,335	17,131
淨溢利	10,373	14,074

### 集資用途

集資用途	(百分比)
用於撥付金葉國際新項目的前期成本	56.1%
用於招聘新員工及租賃額外辦公室	32.6%

### 主要股東

股東名稱	持股百分比(%)
Mini Universe Holdings Limited	64.5%